

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330

**ПРОТОКОЛ № 3
Заседания Правления СНТ «Учитель» от 22.06.2024г.**

Место заседания: Домик правления
Председатель: Бредихина Г.В.
Секретарь: Усова К.А.

Начало работы: 10 часов 10 минут
Окончание работы: 12 часов 50 минут

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:
Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Любимова С.А.,
Усова К.А., Баженова Т.П., Маркелов П.А., Мохнач О.А., Мухина О.М., Стрюкова Л.Г.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Семенов Н.И., Михайлова В.М., Мацокин А.П., Яхонтова А.В., Сорокина А. В.,
Ковтун М.В., Беликова И.Л., Михайлов Д.Б.

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложения по видеонаблюдению в СНТ «Учитель».
2. Создание рабочей группы по подготовке вопроса Модернизации уличного освещения.
3. Утверждение Сметы расходов на дренажно-дорожные работы в районе ул. Центральная-Лапинская.
4. Ямочный ремонт дороги от улицы Березовая до СНТ «Учитель».
5. Обсуждение пожарной безопасности СНТ «Учитель».
6. Прием в члены СНТ «Учитель».
7. Рассмотрение вопросов к отчетному собранию СНТ «Учитель».
- 7.1. Утверждение отчета Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г. с дальнейшим вынесением Отчета на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».
- 7.2. Утверждение Отчета по Смете СНТ «Учитель» за 2023г. (Отчет состоит из 2-х частей: за период с 01.01 2023г. по 30.04 2023г. – председатель Капица Л.Н., за период с 1.05.2023г. по 31.12.2023г. – председатель Бредихина Г.В. с дальнейшим вынесением на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель»).

- 7.3. Включение в повестку общего собрания СНТ «Учитель» вопроса о необходимости наличия автоматических ворот с GSM- модулем.
- 7.4. Обсуждение вопроса модернизации/замены и обслуживания въездной группы с дальнейшим вынесением данного вопроса на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».
- 7.5. Обсуждение проекта на замену существующей «сложенной бетонной дренажной канавы» на трубопроводную со смотровыми колодцами на въезде на ул. Лапинская до 1 Садовой для ухода воды самотеком на 1 Садовую.
8. Утверждение сроков проведения общего собрания членов СНТ «Учитель».
9. Включение в Повестку общего собрания «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ».
10. Включение в Повестку общего собрания членов СНТ «Учитель» вопроса об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

1. По первому вопросу повестки дня - Рассмотрение предложения по видеонаблюдению в СНТ «Учитель».

Николаев В.В. представил вниманию членов правления проект установки системы видеонаблюдения. Предварительный проект составлен для 16 IP- камер, работающих через интернет Экотелеком.

Данный проект состоит из 3-х этапов.

1 этап представляет установку системы видеонаблюдения: Домик правления – ТП 3113 (пересечение улиц Лапинская и Центральная).

Срок реализации – 2024г.

2 этап представляет установку системы видеонаблюдения:

Пересечение улиц 1-я Садовая и Лапинская (ТП 3112) - пересечение улиц 1-я Садовая и 1-я Лесная.

Срок реализации – 2025 год.

3 этап представляет установку системы видеонаблюдения: Детская площадка – 1-я Лесная.

В процессе обсуждения правлением было принято решение запросить коммерческое предложение у компаний, которые будут задействованы на реализации 1-го этапа установки видеонаблюдения. Запросить у компаний варианты расчетов с различными вариантами установки видеокамер.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: запросить коммерческое предложение у компаний, которые будут задействованы на реализации 1-го этапа установки видеонаблюдения с двумя вариантами установки видеокамер.

2. По второму вопросу повестки дня - Создание рабочей группы по подготовке вопроса Модернизации уличного освещения.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. рассказала о необходимости создания рабочей группы по Модернизации уличного освещения для проведения работы по анализу на каждой улице ситуации с приобретением и установкой дополнительных светильников уличного освещения, замене газоразрядных светильников. На рассмотрение были представлены предложения на приобретение светодиодных светильников от Кубинки и от РПС.

Была выдвинута рабочая группа в следующем составе: Маркелов П.А., Стрюкова Л.Г., Бурдюг О.В.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

Создать рабочую группу по Модернизации уличного освещения в составе: Маркелов П.А., Стрюкова Л.Г., Бурдюг О.В.

3. По третьему вопросу повестки дня - Утверждение Сметы расходов на дренажно-дорожные работы в районе ул. Центральная - Лапинская.

Председателем СНТ были представлены результаты работы дорожной комиссии: Маркеловым П.А., Семеновым Н.И., Бурдюг О.В., Николаевым В.В., Бредихиным В.Н. по решению проблемы стока воды с ул. Центральная-Лапинская в сторону СНТ «Русь». Смета составлена с учетом асбестоцементных труб, бесплатно предложенных членом СНТ Куйдиным В.П., колодцев, люков, которые находятся на территории СНТ «Учитель» и дополнительных затрат на реализацию этого проекта: манипулятор и работа: демонтаж плит перекрытия, рытье траншеи (10м метров), укладка асбестоцементной трубы, установка асбестоцементного колодца, установка крышки колодца, установка плит перекрытия. На голосование была предложена смета на проведение данных работ на сумму 33 700 руб.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: утвердить смету на сумму 33 700 руб. для проведения дренажно-дорожных работ в районе ул. Центральная - Лапинская.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Ямочный ремонт дороги от улицы Березовая до СНТ «Учитель».

Председатель СНТ Бредихина Г.В. рассказала о том, что в связи с тем, что вопрос с въездной для СНТ «Учитель» ул. Березовой, пока находится на стадии решения со стороны Администрации Одинцовского г.о., нам необходимо решить вопрос с ямочным ремонтом данной улицы, так как единственная подъездная дорога к СНТ «Учитель» находится в удовлетворительном состоянии. Председатель предложила использовать денежные средства, перечисленные на расчетный счет СНТ «Учитель» по Договорам пожертвования денежных средств жителями, проживающими на ул. Березовая (не членов СНТ «Учитель»).

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: произвести ямочный ремонт дороги от улицы Березовая до СНТ «Учитель», используя денежные средства, перечисленные жителями ул. Березовая.

5. По пятому вопросу повестки дня - Обсуждение пожарной безопасности СНТ «Учитель».

22.06.24г. в СНТ «Учитель» состоялась встреча с сотрудником противопожарной службы Московской области города Одинцово.

Обсуждался вопрос: какие предъявляются требования к пожарной безопасности СНТ. Одно из необходимых требований для наших 463 участков с целью обеспечения пожаротушения должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары, вместимостью не менее 60 куб.

На данный момент СНТ «Учитель» имеет только пруд (объем не более 20 куб) и закопанные резервуары для заполнения водой (кессоны-50куб.), которые установлены Куйдиным В.П. и расположены на ЗОП на пересечении ул. Лапинская-4Садовая.

Для их функционирования в дальнейшем необходимо произвести закупку переносной мотопомпы, двух пожарных рукавов. Для того, чтобы пожарная техника круглогодично могла забирать воду из этих резервуаров, необходимо строительство специального помещения (утепленного) для хранения переносной мотопомпы на ЗОП рядом с местом нахождения резервуаров.

На данный момент ведется составление Сметы для выполнения этих работ и закупки необходимого оборудования.

6. По шестому вопросу повестки дня – принятие в члены СНТ «Учитель»

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что в Правление поступило заявление от садовода: Пушнина С.П. (собственник земельного участка 375) о приеме в члены СНТ. Заявление и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме отсутствуют.

Предлагается принять: Пушнина С.П. в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- принять Пушнина С.П. в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение вопросов к отчетному собранию СНТ «Учитель».

7.1. Утверждение отчета Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г. с дальнейшим вынесением Отчета на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».

Членами правления было выдвинуто предложение – вынести отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г. на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: вынести отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г. на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».

7.2. Утверждение Отчета по Смете СНТ «Учитель» за 2023г.

(Отчет состоит из 2-х частей: за период с 1.01 2023г. по 30.04 2023г. – председатель Капица Л.Н., за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г. – председатель Бредихина Г.В.) с дальнейшим вынесением на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».

Членами правления было выдвинуто предложение – вынести Отчет по Смете СНТ «Учитель» за 2023г на общее собрание членов СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: вынести Отчет по Смете СНТ «Учитель» за 2023г на общее собрание членов СНТ «Учитель».

7.3. Включение в повестку общего собрания СНТ «Учитель» вопроса о необходимости наличия автоматических ворот с GSM - модулем.

В связи с тем, что у СНТ «Учитель» отсутствует решение общего собрания о целесообразности постановки въездных ворот на ЗОП, было внесено предложение включить данный вопрос в повестку общего собрания СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: включить в повестку общего собрания СНТ «Учитель» вопрос о необходимости наличия в СНТ «Учитель» автоматических ворот с GSM - модулем.

7.4. Обсуждение вопроса модернизации/замены и обслуживания въездной группы с дальнейшим вынесением данного вопроса на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».

Зимний период использования въездных центральных ворот показал, что эксплуатация ворот невозможна, так как они при открывании упираются в землю из-за неправильно выполненного фундамента ворот. Также при открывании и закрывании ворота издают скрип, который мешает ближайшим садоводам, проживающих рядом с въездной группой. У ворот на ул. Степная в зимний период и на данный момент выдавило из земли столб калитки. На основании изложенной информации встал вопрос о модернизации/замене и обслуживании въездной группы с дальнейшим вынесением данного вопроса на голосование на общем собрании членов СНТ «Учитель».

Решение данного вопроса оставить за членами СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: вынести вопрос о модернизации/замене и обслуживании въездной группы с дальнейшим принятием решения на общем собрании членов СНТ «Учитель».

7.5. Обсуждение проекта на замену существующей «сложенной бетонной дренажной канавы» на трубопроводную со смотровыми колодцами на въезде на ул. Лапинская до 1 Садовой для ухода воды самотеком на 1 Садовую.

Дорожной комиссией был представлен проект дренажной системы в СНТ «Учитель» по ул. Лапинская (от пруда) до 1-ой Садовой уч. 73.

Данный проект позволяет осуществить замену существующей «сложенной бетонной дренажной канавы» на трубопроводную со смотровыми колодцами на въезде на ул.

Лапинская до 1 Садовой для ухода воды самотеком на 1 Садовую. (при использовании денежных средств за прошлые периоды 2021-2023г.)

Поступило предложение вынести данный проект на общее собрание СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: вынести вопрос по прокладке дренажной системы в СНТ «Учитель» по ул. Лапинская (от пруда) до 1-ой Садовой уч. 73 на общее собрание СНТ «Учитель».

8. По восьмому вопросу повестки дня - Утверждение сроков проведения общего собрания членов СНТ «Учитель».

Председатель СНТ Бредихина Г.В. предложила окончательно утвердить сроки проведения общего собрания СНТ «Учитель»

Также она выступила с предложением об организации очной встречи с членами СНТ 20.07.2024г. для ответов на вопросы членов СНТ и обсуждении планов развития СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: провести общее собрание членов СНТ «Учитель» в сроки с 27.07.24 по 31.08.24г., организовать очную встречу председателя СНТ и членов правления с членами СНТ 20.07.24г.

9. По девятому вопросу повестки дня - Включение в Повестку общего собрания «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ».

На основании части 2 статьи 15 217-ФЗ, где определен порядок, в соответствии с которым должна проводится работа с персональными данными членов СНТ. («Обработка

персональных данных (далее по тексту – ПД), необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.» (часть 2 статьи 15 217-ФЗ))

Учитывая все выше изложенные законодательные нормы и требования, СНТ «Учитель» для осуществления своей хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом, регулярно совершает действия (операции) с персональными данными, что в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006г «О персональных данных» в редакции Федерального закона от 25.04.2011 № 261-ФЗ (далее по тексту – 152-ФЗ) отнесено к понятию – «оператор персональных данных».

Бредихина Г.В. во исполнение выше указанного требования, предъявляемого 152-ФЗ к операторам персональных данных, напомнила, что СНТ «Учитель» в июле 2023 направило в Роскомнадзор предусмотренное частью 1 статьи 22 152-ФЗ Уведомление, в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом. 16 июля 2023 СНТ «Учитель» ОГРН 1035006477593 было зарегистрировано в Реестре операторов ПД за Регистрационным номером 54021/77.

В соответствии с требованиями статьи 18.1 152-ФЗ в СНТ «Учитель» были разработаны и соответствующим образом утверждены необходимы локальные акты, направленные на обеспечение выполнения оператором обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В том числе и «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель» (Протокол №7 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 05.08.2023г., Приказ «О Положении об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ» №9 от 07.08 2023г.)

Поступило предложение включить в Повестку общего собрания на рассмотрение и утверждение «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: включить в Повестку общего собрания «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ».

10. По десятому вопросу повестки дня - Включение в Повестку общего собрания членов СНТ «Учитель» вопроса об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

В связи с многочисленными обращениями жителей СНТ «Учитель», поступило предложение о включении в повестку общего собрания вопроса об организации на ЗОП (территория бывшей детской площадки) парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

Реализация данного проекта требует согласия членов СНТ «Учитель» на использование данной земли общего пользования именно с указанной целью, что позволит при положительном голосовании на общем собрании, заняться в дальнейшем благоустройством данной территории с указанными целями.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Включить в Повестку общего собрания членов СНТ «Учитель» вопрос об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

Приложение

- 1) Отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г.
- 2) Отчет по Смете СНТ «Учитель» за 2023г. (Отчет состоит из 2-х частей: за период с 1.01 2023г. по 30.04 2023г. – председатель Капица Л.Н., за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г. – председатель Бредихина Г.В.)
- 3) АКТ ревизионной комиссии (РК) СНТ «Учитель» по проверке организационно-финансовой деятельности в 2023г. от 10.03.2024г.
- 4) Акт (предварительный) ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель»

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель»

Бредихина Г.В

Секретарь _____

Усова К.А.

